



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu



1001405750

KLASA: UP/I-325-10/26-08/0000023
URBROJ: 374-22-6-26-3
Osijek, 24.02.2026.

OPĆINSKI SUD U ĐAKOVU
Trg dr. Franje Tuđmana 2
31400 Đakovo

POSTUPAK OSIGURANJA

Predlagatelj osiguranja:

HRVATSKE VODE – Pravna osoba za upravljanje vodama

Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb

OIB: 28921383001,

Zastupani od strane djelatnika Aleksandar Lujev, mag.iur.,
temeljem punomoći generalnog direktora Hrvatskih voda,
KLASA: 325-13/22-01/0000014, URBROJ: 374-22-6-26-2 od
18.02.2026. godine (punomoć u privitku).

Protivnik osiguranja:

Daniela Vidaković

Vijenac Ivana Meštrovića 1E

31000 Osijek

OIB: 51978808109

VPS:

128,08 eur

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

- **Prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u ZK uložak br. 10499, k.o. NAŠICE (317390) E-29**

NAPOMENA: Hrvatske vode su oslobođene od plaćanja sudskih pristojbi po čl.11. st. 1. t.2. Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18) i čl. 199. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23).

Prilozi:

1. Punomoć
2. Ovršne isprave
3. Financijska kartica i obračun kamata
4. ZK izvadak

I. Na temelju izvršnih i konačnih rješenja predlagatelja osiguranja, KLASA: UP/I-325-08/18-14/177660, URBROJ: 374-3203-2-18-1 od 27.02.2018. godine i KLASA: UP/I-325-10/24-06/218093, URBROJ: 374-3203-2-24-1 od 29.03.2024. godine koja imaju svojstvo ovršne isprave sukladno odredbama čl. 23. st. 1., čl. 24. st. 2. i čl. 25. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24; dalje: OZ), protivnik osiguranja je obvezan platiti predlagatelju osiguranja tražbinu na ime naknade za uređenje voda koja se sastoji od glavnice u iznosu od **123,23 eur** i zakonske zatezne kamate na dan 13.01.2026. godine u iznosu od **4,85 eur**, sve u ukupnom iznosu od **128,08 eur**.

Dokazi:

–ovjerene ovršne isprave, KLASA: UP/I-325-08/18-14/177660, URBROJ: 374-3203-2-18-1 od 27.02.2018. godine i KLASA: UP/I-325-10/24-06/218093, URBROJ: 374-3203-2-24-1 od 29.03.2024. godine

–financijska kartica i obračun kamata

II. Protivnik osiguranja do dana podnošenja prijedloga nije podmirio novčano potraživanje predlagatelja osiguranja po osnovi naknade za uređenje voda iz točke I. ovog prijedloga, pa za period od 14.01.2026. godine pa do isplate svake pojedine novčane obveze sukladno financijskoj kartici obveznika duguje predlagatelju osiguranja i zakonom propisanu zateznu kamatu po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena. Primijenjen je fiksni tečaj konverzije kune u euro: 1 euro = 7,53450 kuna.

III. Protivnik osiguranja je suvlasnik nekretnina upisanih kod **Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice** i to:

– z.k.ul. br. 10499 u k.o. (317390) **NAŠICE**, označena kao k.č.br. 3514/2, Braće Radića, površina 1103 m², DVORIŠTE, površina 338 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DORA, Našice, BRAĆE RADIĆA 4, površina 765 m², UKUPNO površina 1103 m², (29. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-29 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP16 na II. katu ukupne površine 55,50 m² te sporednim dijelom: parkirno mjesto PM5 površine 12,35 m²).

Dokaz:

– ZK izvadak za z.k.ul. 10499 u k.o. NAŠICE (E-29)

IV. Kako je tražbina predlagatelja osiguranja dospjela, a protivnik osiguranja istu nije podmirio po dospijeću, to predlagatelj osiguranja predlaže Naslovu temeljem izvršnog i konačnog rješenja predlagatelja osiguranja iz točke I., sukladno odredbama čl. 295. – 298., čl. 290. st. 2. OZ-a, donijeti slijedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU
prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

Na temelju izvršnih i konačnih rješenja predlagatelja osiguranja, KLASA: UP/I-325-08/18-14/177660, URBROJ: 374-3203-2-18-1 od 27.02.2018. godine i KLASA: UP/I-325-10/24-06/218093, URBROJ: 374-3203-2-24-1 od 29.03.2024. godine, a radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od **128,08 eur**, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od **123,23 eur** i zakonske zatezne kamate na dan 13.01.2026. godine u iznosu od **4,85 eur**, kao i radi osiguranja zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 14.01.2026. pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja u cijelosti po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, određuje se uknjižba založnog prava na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice i to:

– z.k.ul. br. 10499 u k.o. (317390) NAŠICE, označena kao k.č.br. 3514/2, Braće Radića, površina 1103 m2, DVORIŠTE, površina 338 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DORA, Našice, BRAĆE RADIĆA 4, površina 765 m2, UKUPNO površina 1103 m2, (29. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-29 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP16 na II. katu ukupne površine 55,50 m2 te sporednim dijelom: parkirno mjesto PM5 površine 12,35 m2).

uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB 28921383001.

Nalaže se **Zemljišnoknjižnom odjelu Našice** izvršiti uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297. st. 2 OZ-a).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Predlagatelj osiguranja p.p.
Aleksandar Lujev, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. Naslovu (e-Komunikacija)
2. Spis predmeta